

		Singenska 1	Singenska 2	Singenska 3	Singenska 4	Singenska 5	Singenska 6	Singenska 7	Singenska 8	Singenska 9	Singenska 10	Singenska 11	Singenska 12	Garažna hiša	Skupaj			
opis		obdobje veljavnost	znesek z DDV	znesek z DDV	znesek z DDV	znesek z DDV	znesek z DDV	znesek z DDV	znesek z DDV	znesek z DDV	znesek z DDV	znesek z DDV	znesek z DDV	znesek z DDV	znesek z DDV	znesek z DDV	plačnik	črpanje rezervnega sklada
I. OBVEZNA IN DRUGA REDNA VZDRŽEVALNA DELA																		
A. Pasivna požarna zaščita in preventivni ukrepi (več pravilnikov na podlagi Zakona o varstvu pred požarom)																		
A.1.	Redni požarnovarstveni pregledi (evakuacijske poti, elementi pasivne zaščite ...)	:kot je določeno v požarnem redu															etažni lastniki	x
A.2.	Gasilniki: vzdrževanje in pregled, evidenčni seznam	:1x letno															etažni lastniki	x
B. Aktivna požarna zaščita (Pravilnik o nadzoru vgrajenih sistemov aktivne požarne zaščite)																		
B.1.	Varnostna razsvetljava: tehnični nadzor	:v skladu z navodili proizvajalca															etažni lastniki	x
B.2.	Varnostna razsvetljava: preizkus in potrdilo o brezhibnem delovanju	:na 3 leta															etažni lastniki	x
B.3.	Sistem nadzora dima in toplote (oddimljanje stopnišča): tehnični nadzor	:v skladu z navodili proizvajalca															etažni lastniki	x
B.4.	Sistem nadzora dima in toplote (oddimljanje stopnišča): preizkus o brezhibnosti delovanja	:na 1 leto															etažni lastniki	x
B.5.	Požarne lopute: tehnični nadzor	:v skladu z navodili proizvajalca															etažni lastniki	x
B.6.	Požarne lopute: preizkus o brezhibnosti delovanja	:1x letno															etažni lastniki	x
B.7.	Požarna centrala: tehnični nadzor	:1x letno															etažni lastniki	x
B.8.	Sistem aktivne požarne zaščite: preizkus in potrdilo o brezhibnem delovanju	:na 3 leta															etažni lastniki	x
C. Naprave za merjenje porabe																		
D.1.	Števci za hladno vodo: umerjanje ali zamenjava	:na 5 let															etažni lastniki	
D.2.	Števci za toplo vodo: umerjanje ali zamenjava	:na 5 let															etažni lastniki	
D.3.	Kalorimetri: umerjanje ali zamenjava	:na 5 let															etažni lastniki	
D. Ostalo																		x
E.1.	Elektrika skupna raba:pregled, preskus, meritve in zapisnik	:na 16 let ob posegih															etažni lastniki	x
E.2.	Strelovod: pregled, preskus, meritve in zapisnik	:na 2 ali 4 leta ob posegih															etažni lastniki	x
E.3.	Dvigala: redni mesečni pregledi	:1x mesečno															uporabniki	x
E.4.	Dvigala: letni pregled, poročilo in potrdilo	:1x letno															etažni lastniki	x
E.5.	Toplotne postaje: redni mesečni pregledi, vklop/izklop, nastavitve parametrov	:1x mesečno															uporabniki	x
E.6.	Toplotne postaje: redni letni pregled	:1x letno															etažni lastniki	x
E.8.	Deratizacija	:2x letno															uporabniki	
E.9.	Streha, odtoki, peskolovi: pregled, čiščenje, manjša popravila	:najmanj 1x letno															etažni lastniki	x
E.10.	Odvodnjavne utrjenih površin funkcionalnega zemljišča: pregled in čiščenje	:najmanj 1x letno															uporabniki	x
E.11.	Letni servis otroških igral	:1x letno															uporabniki	x
E.12.	Letni servis črpališča za odvod drenažne vode	:1 x letno															uporabniki	x
II. POPRAVILA IN MANJŠA VZDRŽEVALNA DELA																		
1.	Nujna popravila	:takoj															etažni lastniki	x
2.	Nenujna popravila in manjša vzdrževalna dela	:po potrebi															etažni lastniki	x
III. OBSEŽNEJŠA VZDRŽEVALNA IN INVESTICIJSKA DELA																		
1.		:po potrebi															etažni lastniki	x
2.		:po potrebi															etažni lastniki	x
3.		:po potrebi															etažni lastniki	x